

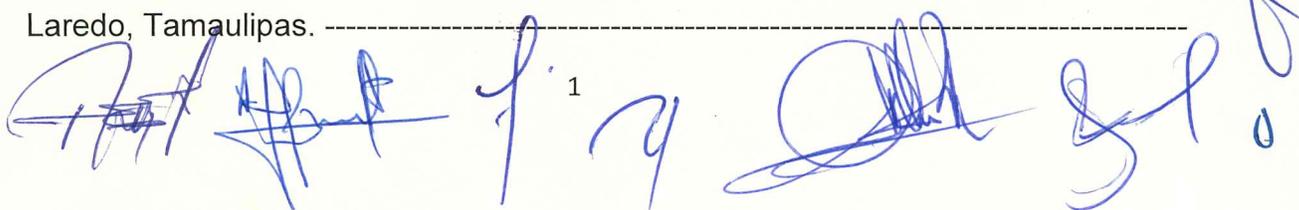
QUINCUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS. -----

- - - En la ciudad de Nuevo Laredo, estado de Tamaulipas, siendo las doce horas con treinta minutos del día doce de abril de dos mil veinticuatro, en las instalaciones que ocupa la Sala de Juntas del Edificio Anexo de Presidencia Municipal, ubicada en Calle Héroe de Nacataz 3200, Sector Centro, C.P. 88000, en Nuevo Laredo, Tamaulipas, se reunió el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, que en lo sucesivo se le denominará IMVISU, para celebrar la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del citado Instituto, la cual es presidida por el Licenciado ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 y 12 del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009. -----

- - - En primer lugar, el Licenciado ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ, Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 11, 12, 13 y 15 del Decreto de Creación del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, da la bienvenida a las y los Consejeros presentes y procede a dar inicio a los trabajos de la sesión, conforme al siguiente: -----

----- ORDEN DEL DÍA -----

1. Lista de asistencia y establecimiento del quórum legal. -----
2. Toma de protesta al Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles. -----
3. Propuesta y, en su caso, aprobación del Orden del Día. -----
4. Aprobación del acta de la Quincuagésima Sesión Ordinaria celebrada en fecha 22 de enero de 2024 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas. -----



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right. A small number '1' is written near the center of the signatures.

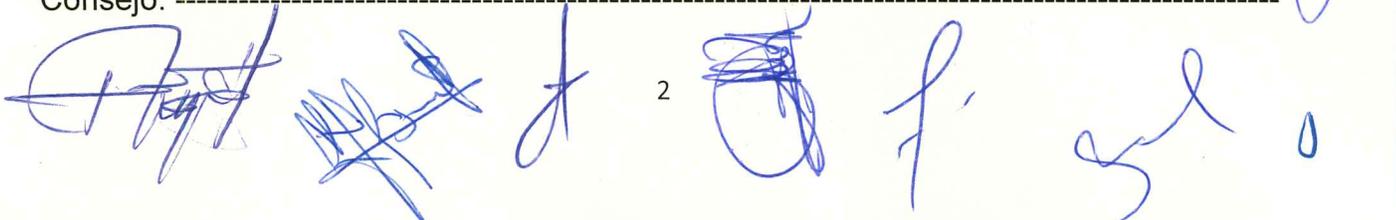
5. Análisis y, en su caso, aprobación del Informe de Actividades del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024. -----
6. Análisis y, en su caso, aprobación del Informe Financiero del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024. -----
7. Análisis y, en su caso, aprobación del Informe de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2023. -----
8. Asuntos generales. -----
9. Clausura de la sesión. -----

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

- - - En el desahogo del primer punto del orden del día, la Secretaria de Actas del Consejo de Administración, en uso de las atribuciones otorgadas en el Artículo 9, último párrafo del Decreto de Creación del IMVISU, procede a realizar el pase de lista de las y los integrantes del citado Órgano Colegiado: -----

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
1. LIC. ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ.	Consejero Presidente Suplente	Presente
2. LIC. JESÚS ALBERTO JASSO MONTEMAYOR.	Consejero Propietario	Presente
3. LIC. LUIS CAVAZOS CÁRDENAS.	Consejero Propietario	Ausente
4. C.P. ROBERTO HERRERA JUÁREZ.	Consejero Propietario	Presente
5. ARQ. CARLOS GERMÁN DE ANDA HERNÁNDEZ.	Consejero Propietario	Presente
6. ARQ. MIGUEL ÁNGEL RAMÍREZ GONZALEZ.	Consejero Propietario	Presente
7. ING. JULIO MANUEL GARCÍA ZAMORA	Consejero Propietario	Presente
8. DR. FRANCISCO MEJÍA BARRIENTOS.	Consejero Propietario	Presente
9. ING. CARLOS ALBERTO ATILANO RODRÍGUEZ.	Consejero Propietario	Presente
10. C.P. ERNESTO MORÁN ALBA.	Consejero Propietario	Presente

- - - Acto seguido, la Secretaria de Actas informa al Consejo de Administración, que se encuentran presentes nueve integrantes del Consejo de Administración del IMVISU, por lo que en ese momento procede a realizar la declaración de quórum legal para sesionar, declarando como válidos todos los actos y acuerdos que se tomen en el seno de ese Consejo. -----



 2

- - - Asimismo, en ese acto, se hace constar la presencia del C.P. ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS, en su calidad de Comisario del Consejo de Administración del IMVISU, de conformidad con lo establecido en el artículo 72 Quáter fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas. -----

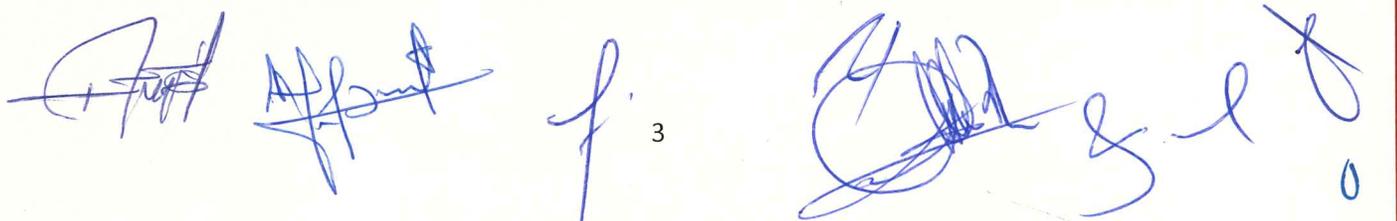
2.- TOMA DE PROTESTA AL PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES. -----

- - - **En el desahogo del segundo punto del orden del día**, el Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU informa a los integrantes del citado Cuerpo Colegiado que, debido al cambio de Mesa Directiva del Colegio de Ingenieros Civiles de Nuevo Laredo A.C., y de conformidad con lo establecido en el artículo 9, fracción XI del Decreto de Creación del IMVISU, el **ING. JULIO MANUEL GARCÍA ZAMORA** se integra al citado Órgano Colegiado, sustituyendo a la **ING. ALMA MARGARITA SÁNCHEZ LERMA**, razón por la cual, en ese momento se procedió a realizar la toma de protesta correspondiente. -----

3. PROPUESTA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

- - - **En relación al tercer punto del orden del día**, la Secretaria de Actas del Consejo de Administración, somete a consideración de los integrantes del citado Órgano Colegiado, la aprobación de la dispensa de la lectura del orden del día, así como de su contenido, en virtud de haber sido circulado con la debida anticipación a sus integrantes, de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009; siendo esto aprobado por unanimidad de votos de los Consejeros presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

- - - **Acuerdo Número AC/01/SO/LI/2024 por el que se aprueba la dispensa de la lectura del orden del día de la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de**

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones on the left. A small number '3' is written in the center.

Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha doce de abril de dos mil veinticuatro, ratificándose en este acto, todos y cada uno de los acuerdos tomados en ella. -----

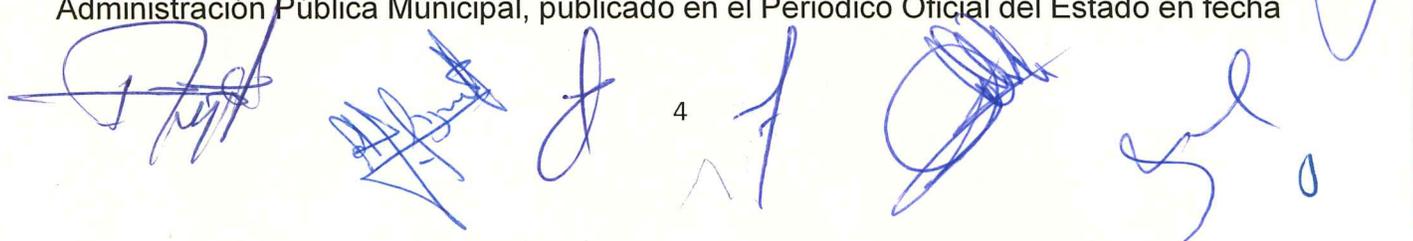
4. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 22 DE ENERO DE 2024 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS. -----

--- De acuerdo al cuarto punto del orden del día, la Secretaria de Actas del Consejo de Administración, somete a aprobación de las y los integrantes del citado Órgano Colegiado, el acta de la Quincuagésima Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del IMVISU, así como los acuerdos adoptados en ellas; esto en virtud de haber sido circulada con la debida anticipación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 y 15, fracción I del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009; siendo esto aprobado por unanimidad de votos de las y los Consejeros presentes; emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

--- Acuerdo Número AC/02/SO/LI/2024 por el que se aprueba el contenido del acta de la Quincuagésima Sesión Ordinaria, celebrada en fecha veintidós de enero de dos mil veinticuatro del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas; ratificándose en ese acto, todos y cada uno de los acuerdos tomados en las mismas. -----

5. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024. -----

--- De acuerdo al quinto punto del orden del día, El Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz al Director General del IMVISU, para rendir el informe de actividades correspondiente al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal dos mil veinticuatro, de conformidad con lo establecido en los artículos 13 y 17 del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha

A series of handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and a signature on the right. A small number '4' is written in the center.

14 de abril de 2009. Para tal efecto, en uso de la voz, el Director General manifiesta que durante el Primer Trimestre se entregaron 31 escrituras, realizaron 1,647 tramites en oficina, atendiendo a personas para los tramites siguientes: Información para crédito de vivienda, entrega de documentos, llenado de solicitud para créditos de vivienda, información de crédito de lotes comerciales y habitacionales, trámites de asignación y escrituración, fichas de pago y firma de pólizas de seguro, atención a cobranza, asesoría jurídica de pago, trámites y pagos del fraccionamiento Las Torres, Consultoría de normas para trámites de construcción, entre otros, siguiendo con su informe, el Director General menciona que en el mismo trimestre 22 clientes liquidaron su crédito otorgado por el IMVISU, dejando un total de 880 clientes activos, por lo que comenta que el Instituto cuenta con una cartera general de **\$122,939,894.62 (CIENTO VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 62/100 M.N)**. Continuando en uso de la voz, el Director del Instituto, señala que se llevaron a cabo distintas actividades de mantenimiento en el Fraccionamiento El Progreso, se barrieron 17,952.80 metros cuadrados de guarniciones, banquetas y cunetas en vialidades principales, se limpiaron 205,624 M2 metros cuadrados de basura en las vialidades principales del Fraccionamiento El Progreso, por último, menciona el Director General que, como parte de las actividades al mantenimiento del fraccionamiento, se trabaja en el acondicionamiento de un espacio apto para el acopio de cacharros, llantas entre otros, esta acción pretende abatir los tiraderos clandestinos de una forma en la que se concientizara al ciudadano de que tendrán un espacio autorizado para desechar dichos artículos, fomentando así la cultura del orden y limpieza entre los vecinos de la colonia informó que en ese mismo programa se recolectaron 568 llantas en vía pública. -----

- - - Una vez analizado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración instruye a la Secretaria de Actas para que someta a consideración de las y los Consejeros presentes el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

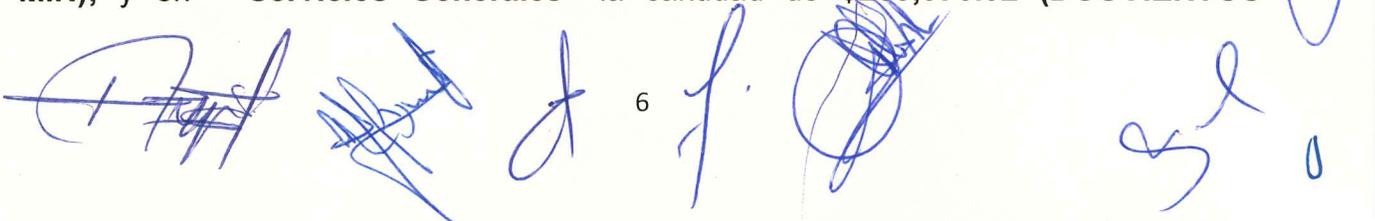
- - - **Acuerdo Número AC/03/SO/LI/2024 por el que se aprueba el informe de actividades correspondiente al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024, del**

 Five handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page. The signatures are stylized and vary in length and complexity. The first signature on the left is the most prominent, followed by a shorter one, then a signature with a long horizontal stroke, and finally two more signatures on the right side of the page.

Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjunta a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. -----

6. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024. -----

--- De acuerdo al sexto punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz al Director del Instituto, en términos de lo establecido en los artículos 13 y 17 del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, informa que para el Presupuesto de Ingresos se proyectó un ingreso mensual estimado de acuerdo con la Ley de Ingresos, por la cantidad de **\$2,429,220.12 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 12/100 M.N.)**, recaudando para el mes de enero, **\$1,593,865.12 (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 12/100)**; para el mes de febrero la cantidad de **\$1,453,349.15 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 15/100 M.N)** y para el mes de marzo **\$1,560,935.87 (UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 87/100 M.N.)**, dando un total de ingreso acumulado recaudado para el Primer Trimestre de **\$4,608,150.14 (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 14/100 M.N)**, por concepto de ingresos acumulados del 01 de enero al 31 de marzo de 2024. Así mismo informa los Egresos correspondientes al Primer Trimestre por la cantidad de **\$2,082,295.29 (DOS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 29/100 M.N)**, desglosado en las siguientes partidas; **“Servicios Personales”** la cantidad de **\$1,389,060.48 (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SESENTA PESOS 48/100 M.N)**; **“Materiales y Suministros”** la cantidad de **\$428,158.79 (CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 79/100 M.N)**; y en **“Servicios Generales”** la cantidad de **\$265,076.02 (DOSCIENTOS**

 Several handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and another on the right. There is also a large blue scribble on the far right side of the page.

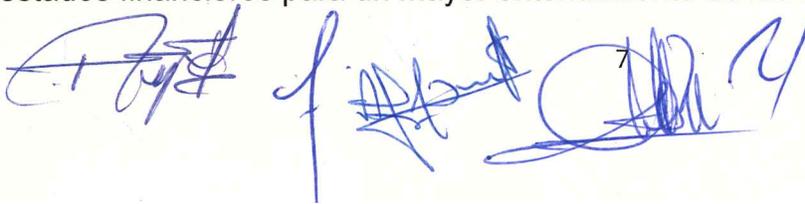
SESENTA Y CINCO MIL SETENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N), teniendo un total de **2,082.295.29 (DOS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 29/100 M.N)** misma cantidad que corresponde al acumulado de egresos del 01 de enero al 31 de marzo de 2024, por otra parte informa mediante diapositiva, la **póliza de Cancelación y Depuración de Saldos de Ejercicios anteriores**. Por otra parte, señala el Director General del Instituto, 2 bajas a nombre de BRENDA ESTRELLA JIMENEZ MARTINES y VIVIAN ANEL SÁNCHEZ DIAZ y 1 alta a nombre de LUIS ANTONIO GÓMEZ ZUÑIGA.-----

- - - Una vez analizado y deliberado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración instruye a la secretaria de actas para que someta a consideración de los integrantes del citado Órgano Colegiado el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos de sus miembros presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo:

- - - **Acuerdo Número AC/04/SO/LI/2024 por el que se aprueba el informe de financiero correspondiente al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjuntan a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertase.** -----

7. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL INFORME DE LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2023. -----

- - - **En relación al séptimo punto del orden del día**, el Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz al Director del IMVISU, en términos de lo establecido en el artículo 13 fracción II del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, informe al Consejo Consultivo lo correspondiente al punto del orden del día, por lo que el Director General manifiesta que se entregó en tiempo y forma la Cuenta Pública 2023 a las Secretarías de Tesorería y Contraloría, mostrando mediante diapositivas los principales estados financieros para un mayor entendimiento de las Consejeras y Consejeros. -----



--- Una vez analizado este punto, el Presidente Suplente del Consejo Consultivo instruye a la Secretaria de Actas para que someta a consideración de las y de los integrantes del citado Órgano Colegiado el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos de sus integrantes presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

--- Acuerdo Número AC/05/SO/LI/2024 por el que se aprueba el Informe de la Cuenta Pública 2023, del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjunta a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertase. -----

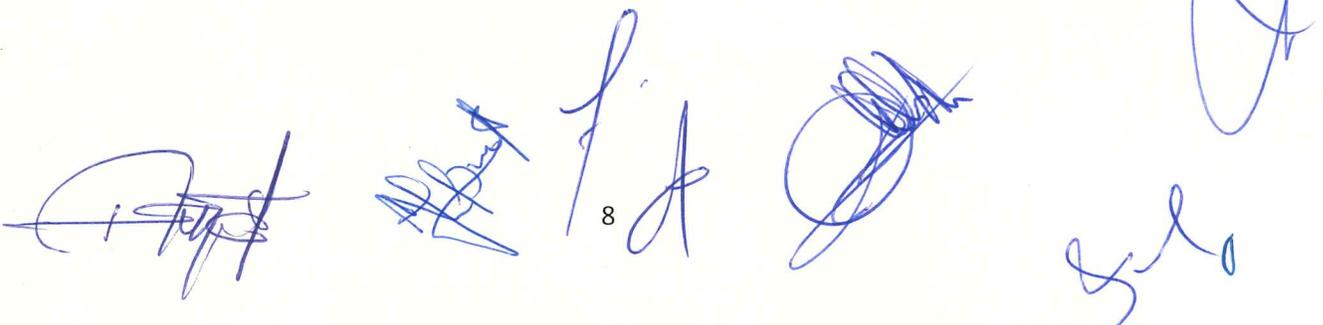
8. ASUNTOS GENERALES. -----

--- En relación al octavo punto del orden del día, el Licenciado ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo de Administración, invita a los Consejeros a participar en este punto. -----

--- Enseguida, el Consejero Propietario C.P. ERNESTO MORAN ALBA le sugiere al Director General del Instituto, que se motive a las personas a tirar la basura o escombros en los lugares adecuados o destinados para esos casos, a efecto de generar más limpieza en los sectores. -----

9. CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

--- No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la Quincuagésima Primera sesión ordinaria del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas, siendo las trece horas con quince minutos del día doce de abril de dos mil veinticuatro, firmando para su constancia el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas -----



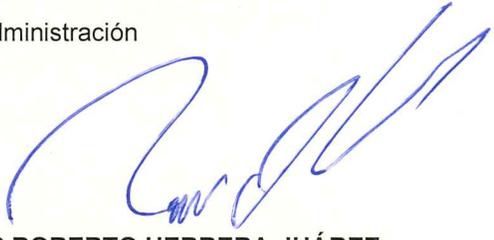
8



LIC. ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ
Presidente Suplente del Consejo de Administración



LIC. JESÚS ALBERTO JASSO MONTEMAYOR
Consejero Propietario



C.P. ROBERTO HERRERA JUÁREZ
Consejero Propietario



ARQ. CARLOS GERMÁN DE ANDA HERNÁNDEZ
Consejero Propietario



ARQ. MIGUEL ÁNGEL RAMÍREZ GONZÁLEZ
Consejera Propietaria



ING. JULIO MANUEL GARCÍA ZAMORA
Consejero Propietario



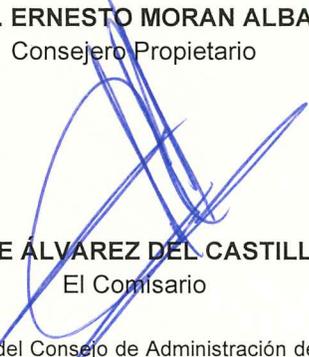
DR. FRANCISCO MEJÍA BARRIENTOS
Consejero Propietario



ING. CARLOS ALBERTO ATILANO RODRÍGUEZ
Consejero Propietario



C.P. ERNESTO MORAN ALBA
Consejero Propietario



C.P. ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS
El Comisario

Esta hoja es parte final del acta de la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, celebrada el día 12 de abril de 2024. -----

